

775 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 60 m²

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Volets roulants
électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



Appartement 5300 Toulouse

À louer joli appartement de type T3 de 60.90m² dans le quartier de Saint Simon ,au 1er étage d'une résidence récente proche de la base de loisir et du golf de la ramée. Il est organisé comme suit : une pièce à vivre donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, plaque de cuisson, hotte), 2 chambres dont une avec placards, une salle de bain et des wc séparés. Le logement s'accompagne d'une agréable terrasse de 12.60 m². Il vous fait bénéficier également d'un parking privatif. Le loyer proposé est de 775€, la caution est fixée à 715€. La résidence se situe proche des commodités, commerces, crèches, infrastructures sportives. Ligne de bus à 300 m "Ligne 53 et 58 arrêt Tibaus" Honoraires : visite, rédaction de bail, états des lieux.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 775 € charges comprises
dont 60 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
715 €).

792 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 183 € TTC pour l'état des
lieux), 715 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 14/03/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet