

711 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 62 m²

Surface séjour : 26 m²

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Porte blindée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



Appartement 1173 Toulouse

À louer appartement T3 de 62.97 m² situé en rez-de-chaussée d'une résidence récente sur Toulouse, quartier les trois cocus. Le logement se compose d'un séjour donnant sur une cuisine aménagée (comprenant meubles de rangement hauts et bas, plaque de cuisson, hotte), 2 chambre, une salle de bain, un toilette séparé. Cet appartement est traversant une terrasse exposée Est et l'autre terrasse exposée Ouest. Consomme peu d'énergie, ayant reçu le label BBC qui garantit des économies d'énergie au quotidien. Le logement s'accompagne de 2 loggias de 14.05m² et 13.84m², Il vous fera également bénéficier d'une place de parking privative. La résidence se situe à proximité de la ligne B du métro, ce quartier vivant dispose de tous les services (mairie de quartier, divers commerces). Le loyer proposé s'élève à 711€ charges comprises, la caution est fixée à 641€. Honoraires : visite: rédaction de bail, état des lieux.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 711 € charges comprises
dont 70 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle (hors charges
641 €).

652 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 189 € TTC pour l'état des
lieux), 620 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 31/01/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet