

**918 € / mois**

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 62 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



### Appartement 5160 Toulouse

À louer appartement T3 de 62.44m<sup>2</sup> situé au 3eme étage d'une résidence récente sur la commune de Toulouse, quartier Malepère. Il est organisé comme suit : un séjour donnant sur une cuisiné ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, plaque de cuisson, hotte), 2 chambres avec placards, une salle de bain, un cellier, un toilette séparé. Le logement s'accompagne d'une loggia de 8.99 m<sup>2</sup>. Il vous fait bénéficier d'un parking privatif. L'eau froide et l'eau chaude et le chauffage sont comprises dans les charges. Le loyer proposé est de 918€ charges comprises, la caution est fixée à 698€. La résidence se situe dans le nouveau quartier Malepère, à proximité de commerces et de la sortie 18 de la rocade. Honoraires : visite, rédaction de bail, états des lieux.

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 918 € charges comprises dont 220 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 698 €).

812 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 187 € TTC pour l'état des lieux), 698 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 30/01/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet