

697 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle

Prestations :

Dernier étage, Type de résidence : ...,

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/01/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 474 Toulouse

À louer appartement T3 de 53.24 m<sup>2</sup> situé au deuxième et dernier étage d'une résidence récente (sans ascenseur) à Toulouse quartier Croix Daurade. Il se compose d'une entrée avec placard, un séjour donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, plaques de cuisson, une hotte aspirante), 2 chambres avec placards, une salle de bains avec toilette séparé. À l'extérieur, vous disposez d'un balcon de 7 m<sup>2</sup> et d'un emplacement de parking privatif. La résidence se situe proche des commodités, Arrêt de bus "petit castelet" ligne 19 à 350m de la résidence desservant le métro ligne B station "borderouge" en 10min et 5 min en voiture. Frais d'honoraires : Visite, rédaction de bail et états des lieux

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 697 € charges comprises

dont 99 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 598 €).

592 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 160 € TTC pour l'état des lieux), 598 € de dépôt de garantie,

