

**751 € / mois**

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Individuelle**

**Prestations :**

Ascenseur, Type de résidence :..., Double vitrage, Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



### Appartement 653 Toulouse

À louer appartement T3 de 60.73 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée d'une résidence récente avec ascenseur, sur la commune de Toulouse, quartier Lalande, chemin de Rispet. L'espace intérieur est composé d'une entrée avec placard, un séjour ouvert sur une cuisine aménagée (comprenant meubles de rangement haut et bas, plaque de cuisson, hotte), 2 chambres avec placard, une salle de bain avec emplacement lave-linge, et un toilette séparé. Est aux dernières normes imposées par la réglementation en matière de construction label de bâtiment à basse consommation garantissant des économies d'énergie au quotidien.

L'appartement s'accompagne d'une terrasse de 8.62 m<sup>2</sup> et d'un jardin de 56m<sup>2</sup>. Il vous fait également bénéficier d'une place de parking privative et d'un local à vélo. Situé à proximité de la rocade et métro, commerces, et écoles. Pour les visites ou renseignements complémentaires, Pour ce qui est du montant du loyer, il est fixé à 751 € par...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 30/01/2025

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 751 € charges comprises dont 110 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 641 €).

645 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 182 € TTC pour l'état des lieux), 641 € de dépôt de garantie,



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet