

786 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 66 m²

Eau chaude : Collectif

État intérieur : Bon

Prestations :

Assainissement : Tout à l'..., Type de résidence :, Digicode, Double vitrage

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



Appartement 892 Toulouse

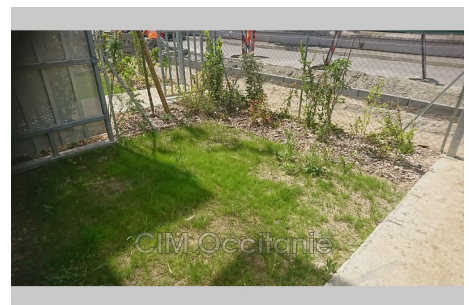
A louer appartement T3 de 66.80 m² en duplex d'une résidence récente sur la commune de Toulouse, quartier Lardenne. EAU CHAUDE/FROIDE ET CHAUFFAGE COMPRIS DANS LES CHARGES L'appartement est composé d'un grand séjour avec cuisine ouverte aménagée comprenant meubles de rangements, plaque de cuisson 4 feux, hotte aspirante, un four, un micro onde, un WC. À l'étage, 2 chambres, une salle de bain avec emplacement lave-linge et meuble double vasque. En extérieur, vous disposez d'un jardinet de 29.90 m² et de deux emplacements de parking en sous-sol. Pour ce qui est du loyer 786€ charges comprises. Un dépôt de garantie de 696€ vous sera demandé. La résidence est située proches écoles, collèges, lycée, loisirs, commerces, transports, Ligne de bus Tisseo n° 46 (Arènes-Pelletier Purpan) Frais d'honoraires : visite, rédaction de bail, état des lieux DPE Ancienne Version

Honoraires et charges

Loyer mensuel 786 € charges comprises dont 90 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 696 €).

703 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 200 € TTC pour l'état des lieux), 696 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 30/01/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet