

**856 € / mois**

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 69 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Neuf**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Volets roulants  
électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 856 € charges comprises  
dont 70 € de provisions pour charges avec  
régularisation annuelle (hors charges  
786 €).

898 € TTC d'honoraires à la charge du  
locataire (dont 207 € TTC pour l'état des  
lieux), 786 € de dépôt de garantie,



**Appartement 5513 Saint-Jory**

À louer appartement de type T3 de 69.10 m<sup>2</sup> au 3eme étage d'une résidence neuve, sur la commune de Saint Jory, chemin de Ladoux. LIVRAISON LE 5 FÉVRIER Il est organisé comme suit : une entrée, une pièce à vivre donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, plaque de cuisson, hotte), deux chambres avec placards, une salle de bain et des wc. Le logement s'accompagne d'une grande terrasse très agréable de 37.35 m<sup>2</sup>. Il vous fait bénéficier également de deux emplacements de parking. Le loyer proposé est de 856€, la caution est fixée à 786€. La résidence se situe dans un cadre bucolique et résidentiel proche des commodités, commerces. Ligne 325, arrêt Plaine du Pitou à 80 m (Réseau LiO Arc-en-Ciel Auterive gare SNCF - Muret gare SNCF), Ligne 314, arrêt Plaine du Pitou à 80 m (Réseau Tisséo Eaunes ZAC du Mandarin - Muret Gare SNCF) Ligne 358 à 1,8 km (Réseau LiO Arc-en-Ciel Saint-Ybars - Lagardelle...

Document non contractuel - 30/01/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet