

745 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 61 m²

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Volets roulants
électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings



Appartement 5522 Roques

À louer appartement de type T3 en duplex de 61.70 m² au 1er étage d'une résidence neuve, sur la commune de Roques, route de Villeneuve Il est organisé comme suit : une entrée, une pièce à vivre donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, plaque de cuisson, hotte et four), une chambre avec placard une salle de bain et des wc À l'étage une chambre mansardée avec placards et une mezzanine. Le logement s'accompagne d'une terrasse de 8.40 m² et de deux emplacements de parking. Le loyer proposé est de 745€, la caution est fixée à 675€. La résidence se situe proche de Portet sur Garonne et Muret. Elle est située non loin de la zone commerciale de Roques et proches de nombreuses commodités Honoraires : visite, rédaction de bail, états des lieux. DPE en cours de réalisation

Honoraires et charges

Loyer mensuel 745 € charges comprises
dont 70 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle (hors charges
675 €).

802 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 185 € TTC pour l'état des
lieux), 675 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel - 30/01/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet