

647 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle

Prestations :

Dernier étage, Type de résidence : ...,

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/01/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 3599 Perpignan

À louer appartement T3 de 55.63 m<sup>2</sup> situé au deuxième et dernier étage, sans ascenseur, d'une résidence récente sur la commune de Perpignan, porte d'Espagne. Il se compose d'un séjour donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangement haut et bas, plaque de cuisson, hotte), 2 chambres avec placard, une salle de bain et toilette séparé, et un cellier avec emplacement lave-linge. Il s'accompagne d'une terrasse de 10.03 m<sup>2</sup> et de 2 places de parking privative. Proche Porte d'Espagne, proximité des commerces (supermarché, pharmacie), à 800m de l'arrêt de bus Corvisar ligne 11 desservant Perpignan et Le Castillet. Honoraires : visite, montage dossier, rédaction de bail, état des lieux DPE ANCIENNE VERSION

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 647 € charges comprises

dont 60 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 587 €).

591 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 167 € TTC pour l'état des lieux), 587 € de dépôt de garantie,

