

770 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 65 m²

Eau chaude : Collective

État intérieur : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Honoraires et charges

Loyer mensuel 770 € charges comprises dont 60 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 710 €).

847 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 196 € TTC pour l'état des lieux), 710 € de dépôt de garantie,



Appartement 5529 Nîmes

À louer appartement de type T3 de 65.17 m² situé au rez-de-chaussée d'une résidence neuve sur la commune de Nîmes, rue Émilien Ronzas LIVRAISON LE 1ER AVRIL Il est organisé comme suit : une entrée, une pièce à vivre donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, plaque de cuisson, hotte), deux chambres dont une avec placards, une salle de bain et des wc. À l'extérieur, vous disposez d'un balcon de 9.88 m² et d'un emplacement de parking privatif. La résidence se situe à 9 min à pied du centre-ville, proche des commerces, services, établissements scolaires (de la maternelle au lycée) et équipements sportifs, la résidence profite d'un environnement calme à seulement 2 km des autoroutes A9 et A54. Elle bénéficie également d'arrêts de bus et Tram'bus dans un rayon de 500 m ainsi que d'un accès en 7 min à la Gare TGV. Le loyer proposé est de 770 € Charges comprises. Un dépôt de garantie 710€ vous sera...

Document non contractuel - 05/04/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet