

779 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 62 m²

Eau chaude : Collective

État intérieur : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



Appartement 5455 Nîmes

À louer appartement de type T3 de 62.90 m² au 3eme étage d'une résidence neuve sur la commune de Nîmes, au croisement de la rue Arago et de la rue Berthelot. LIVRAISON LE 12 DÉCEMBRE Il est organisé comme suit : une pièce à vivre donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, plaque de cuisson, hotte), un cellier, deux chambres dont une avec placards, une salle de bain et des wc. L'eau froide et l'eau chaude sont inclus dans les charges À l'extérieur, vous disposez d'une terrasse de 4.7 m² et d'un emplacement de parking privatif. La résidence se situe à l'Est du centre-ville, à 800m à pied de la pharmacie, d'un supermarché, d'un lycée et de la gare, dans un quartier résidentiel. Le loyer proposé est de 779€ Charges comprises. Un dépôt de garantie de 679€ vous sera demandé. Honoraires : visite, rédaction de bail, états des lieux. DPE en cours de réalisation

Honoraires et charges

Loyer mensuel 779 € charges comprises

dont 100 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 679 €).

818 € TTC charge du locataire (dont 100 € de provisions pour charges) et 679 € de dépôt de garantie, hors honoraires de l'agence.

Document non contractuel
21/11/2024 - Prix T.T.C

