

770 € / mois

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 63 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude** : Collective

**État intérieur** : Neuf

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe)** : B

**Emission de gaz à effet de serre (ges)** : A

Document non contractuel

26/12/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 5469 Nîmes**

À louer appartement de type T3 de 63 m<sup>2</sup> au 2eme étage d'une résidence neuve sur la commune de Nîmes, au croisement de la rue Arago et de la rue Berthelot. Il est organisé comme suit : une pièce à vivre donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, plaque de cuisson, hotte), deux chambres dont une avec placards, une salle de bain et des wc. L'eau froide et l'eau chaude sont inclus dans les charges. À l'extérieur, vous disposez d'une terrasse de 9.7 m<sup>2</sup> et d'un emplacement de parking privatif. La résidence se situe à l'Est du centre-ville, à 800m à pied de la pharmacie, d'un supermarché, d'un lycée et de la gare, dans un quartier résidentiel. Le loyer proposé est de 770€ Charges comprises. Un dépôt de garantie de 670€ vous sera demandé. Honoraires : visite, rédaction de bail, états des lieux.

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 770 € charges comprises

dont 100 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 670 €).

819 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 189 € TTC pour l'état des lieux), 670 € de garantie,

