

770 € / mois

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 62 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude** : Collective

**État intérieur** : Neuf

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



**Appartement 5460 Nîmes**

À louer appartement de type T3 de 62 m<sup>2</sup> au 1er étage d'une résidence neuve sur la commune de Nîmes, au croisement de la rue Arago et de la rue Berthelot. LIVRAISON LE 10 DÉCEMBRE Il est organisé comme suit : une entrée, une pièce à vivre donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, plaque de cuisson, hotte), deux chambres avec placards, une salle d'eau et des wc. L'eau froide et l'eau chaude sont inclus dans les charges À l'extérieur, vous disposez d'une terrasse de 10.10 m<sup>2</sup> et d'un emplacement de parking privatif. La résidence se situe à l'Est du centre-ville, à 800m à pied de la pharmacie, d'un supermarché, d'un lycée et de la gare, dans un quartier résidentiel. Le loyer proposé est de 770€ Charges comprises. Un dépôt de garantie de 670€ vous sera demandé. Honoraires : visite, rédaction de bail, états des lieux. DPE en cours de réalisation

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 770 € charges comprises

dont 100 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 670 €).

806 € TTC charge du locataire (dont 100 € de provisions pour charges et 706 € de loyer), 670 € de dépôt de garantie,

et des

Document non contractuel  
23/11/2024 - Prix T.T.C

