

785 € / mois

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 62 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude** : Collective

**État intérieur** : Neuf

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 5459 Nîmes**

À louer appartement de type T3 de 62.20 m<sup>2</sup> au 1er étage d'une résidence neuve sur la commune de Nîmes, au croisement de la rue Arago et de la rue Berthelot. LIVRAISON LE 10 DÉCEMBRE Il est organisé comme suit : une entrée, une pièce à vivre donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, plaque de cuisson, hotte), deux chambres dont une avec placards, une salle de bain et des wc. L'eau froide et l'eau chaude sont inclus dans les charges À l'extérieur, vous disposez d'une grande terrasse de 17.50 m<sup>2</sup> et d'un emplacement de parking privatif. La résidence se situe à l'Est du centre-ville, à 800m à pied de la pharmacie, d'un supermarché, d'un lycée et de la gare, dans un quartier résidentiel. Le loyer proposé est de 785€ Charges comprises. Un dépôt de garantie de 685€ vous sera demandé. Honoraires : visite, rédaction de bail, états des lieux. DPE en cours de réalisation

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 785 € charges comprises

dont 100 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 685 €).

