

750 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Collective

État intérieur : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



## Appartement 5465 Nîmes

À louer appartement de type T3 de 60.30 m<sup>2</sup> au rez de chaussée d'une résidence neuve sur la commune de Nîmes, au croisement de la rue Arago et de la rue Berthelot. LIVRAISON LE 12 DÉCEMBRE Il est organisé comme suit : une pièce à vivre donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, plaque de cuisson, hotte), deux chambres avec placards, une salle de bain et des wc. L'eau froide et l'eau chaude sont inclus dans les charges. À l'extérieur, vous disposez d'une terrasse de 9 m<sup>2</sup> et d'un jardinet de 8.40 m<sup>2</sup>. Vous disposez également d'un emplacement de parking privatif. La résidence se situe à l'Est du centre-ville, à 800m à pied de la pharmacie, d'un supermarché, d'un lycée et de la gare, dans un quartier résidentiel. Le loyer proposé est de 750€ Charges comprises. Un dépôt de garantie de 650€ vous sera demandé. Honoraires : visite, rédaction de bail, états des lieux. DPE en cours de réalisation

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 750 € charges comprises

dont 100 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges à

Document non contractuel

23/11/2024 - Prix T.T.C

