

**699 € / mois**

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 51 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude :** Individuelle

**État intérieur :** Neuf

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



**Appartement 5363 Nîmes**

Nous vous proposons cet appartement de type T3 de 51.25 m<sup>2</sup> au 2eme étage d'une résidence neuve sur la commune de Nîmes. Il est organisé comme suit : une entrée, une pièce à vivre donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, plaque de cuisson, hotte), deux chambres, une salle de bain et des wc. Consomme peu d'énergie, ayant reçu le label BBC qui garantit des économies d'énergie au quotidien. Le logement vous fait bénéficier d'une terrasse de 11 m<sup>2</sup>. Vous disposez également d'un emplacement de parking privatif. Le loyer proposé est 699 € Charges comprises. Un dépôt de garantie de 639 € vous sera demandé. La résidence est idéalement située, proche des commodités et commerces. 450 m de la Pharmacie, 450 m de la Boulangerie et des commerces, 500 m de la Crèche, 850 m des Écoles de la Maternelle au Lycée Honoraires : visite, rédaction de bail, états des lieux.

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 699 € charges comprises dont 60 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 639 €).

666 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 154 € TTC pour l'état des lieux), 639 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 04/04/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse  
05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €  
Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet