

745 € / mois

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 62 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude** : Individuelle

**État intérieur** : Neuf

**Prestations :**

Type de résidence : sécurisé, Ascenseur,  
Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

Document non contractuel

04/12/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 5478 Muret**

Location appartement T3 de 62.26 m<sup>2</sup> situé au rez de chaussée d'une résidence neuve sur la commune de Muret, chemin de Bourdaya LIVRAISON LE 9 DÉCEMBRE Logement composé d'une entrée, un séjour, une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, évier, plaques de cuisson, hotte aspirante, Frigo, four, lave-vaisselle), deux chambres avec placards, une salle de bain avec machine à laver et des wc. Vous bénéficiez d'une terrasse de 9.13 m<sup>2</sup>, et de deux emplacements de parking. La résidence se situe proche de toutes les commodités. Pour ce qui est du loyer 745€ de loyer charges comprises. Une caution de 670€ vous sera demandé. Frais d'honoraires : visite, rédaction de bail et état des lieux DPE en cours de réalisation

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 745 € charges comprises

dont 75 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 670 €).

809 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 187 € TTC pour l'état des lieux), 670 € de dépôt de garantie,

