

850 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Type de résidence : ..., Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

04/12/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 3673 Montpellier

A louer appartement T3 de 60.10 m<sup>2</sup> situé en rez-de-jardin d'une résidence récente dans la commune de Montpellier, quartier La Martelle, les grèzes . Il se constitue d'une entrée avec placard, un séjour donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangement haut et bas, plaque de cuisson, hotte, placard), deux chambres avec placard, une salle de bain avec double vasque et toilette séparé. Est aux dernières normes en matière de réglementation thermique, ayant reçu le label bâtiment basse consommation. À l'extérieur, vous disposerez d'une terrasse de 13.70 m<sup>2</sup> et d'un jardin de 15.60 m<sup>2</sup>. Vous bénéficiez également d'une place de parking double. La résidence se situe aux Grèzes dans le quartier de La Martelle et permet de rejoindre rapidement l'A75 et l'A9. A proximité du centre ville et des commerces (supermarché, pharmacie, écoles). Elle est également desservi par le bus ligne 7 arrêt "Les Grèzes" à 150m reliant L'hôtel du Département. A 1km de l'arrêt de tramway "Celleneuve" desservant la gare Saint-Roch. La résidence se situe à moins de 2km de la future ligne 5 du tramway arrêt "Paul Fajon" dont la mise en service est prévue en 2025. Pour ce qui est du loyer 850€ charges comprises. Un dépôt de garantie de 785€ vous sera

