

740 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 58 m²

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Volets roulants
électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



Appartement 5480 Le Cap d'Agde

À louer appartement de type T3 de 58.10 m² situé au rez-de-chaussée d'une agréable résidence neuve dans les pins sur la commune d'Agde avec piscine, chemin Raymond Fagès. **DISPONIBLE DE SUITE** Il est organisé comme suit : une entrée, une pièce à vivre donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, plaque de cuisson, hotte), deux chambres avec placards, une salle d'eau avec double vasque et des wc. À l'extérieur, vous disposez d'une grande terrasse de 14.02 m² et d'un emplacement de parking privatif. La résidence se situe dans un cadre naturel et végétal typiquement méditerranéen, proche des commerces et des commodités. Le loyer proposé est de 740€ Charges comprises. Un dépôt de garantie de 660€ vous sera demandé. Honoraires : visite, rédaction de bail, états des lieux.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 740 € charges comprises

dont 80 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 660 €).

639 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 174 € TTC pour l'état des lieux), 660 € de garantie,

