

**699 € / mois**

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 62 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude :** Individuelle

**État intérieur :** Neuf

**Prestations :**

Type de résidence : sécurisé, Ascenseur,

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings



**Appartement 5502 Le Barcarès**

À louer appartement T3 de 62.70 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée d'une résidence neuve sur la commune de BARCARES, rue Annibal. LIVRAISON LE 10 FÉVRIER Logement composé d'une entrée, un séjour, une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, évier, plaques de cuisson, hotte aspirante), deux chambres dont une avec placards, une salle d'eau et des wc. Le logement est équipé de la climatisation dans le salon Vous bénéficiez d'un balcon de 26.16 m<sup>2</sup>, et de deux emplacements de parking privatif La résidence se situe dans un environnement agréable, pavillonnaire, non loin des commodités (supermarché, cabinet médical...) A 500 m de la plage. Pour ce qui est du loyer 699 € de loyer charges comprises. Une caution de 625€ vous sera demandé. Frais d'honoraires : visite, rédaction de bail et état des lieux DPE en cours de réalisation

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 699 € charges comprises dont 74 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 625 €).

690 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 188 € TTC pour l'état des lieux), 625 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel - 22/01/2025