

995 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel, Volets roulants

électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



**- MACROZAMIA -**  
31 LOGEMENTS COLLECTIFS  
AVENUE CLAUDE BERNARD - 34110 FRONTIGNAN



N° Appartement: A108  
Type: T3 - ACCESION  
Etage: R+1

SURFACE HABITABLE:	
Séjour/Cuisine	38.50 m <sup>2</sup>
Chambre 1	14.57 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10.73 m <sup>2</sup>
Déplacement	5.39 m <sup>2</sup>
SdE	4.67 m <sup>2</sup>
WC	1.62 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE TOTALE</b>	<b>75.46 m<sup>2</sup></b>

SURFACES ANNEXES:  
Loggia 38.16 m<sup>2</sup>



**zara goza**  
1 9 4 1 1 1 4  
**PLUS ARCHITECTES**  
11017 PARIS 11 01 00 00 00

INDICE NOTAIRE  
03/04/2022

0 1 2 3

## Appartement 5476 Frontignan

À louer appartement de type T3 de 75.46 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'une résidence neuve sur la commune de Frontignan, Avenue Claude Bernard LIVRAISON LE 13 DÉCEMBRE Il est organisé comme suit : une entrée, une pièce à vivre donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, plaque de cuisson, hotte), deux chambres avec placards, une salle d'eau et des wc. À l'extérieur, vous disposez d'une grande terrasse de 38.16 m<sup>2</sup> et de deux emplacements de parkings privés. La résidence se situe dans un cadre de vie privilégié : Commerces de proximité à 1,5Km (Carrefour City, La poste, Bureau de tabac, Boulangerie, Pharmacie, Intermarché SUPER Frontignan à 4Km) Gare TER de Frontignan à 2,5Km, Centre ville de Frontignan à 1,5Km, Médiathèque Montaigne à 1Km, Halle des sports Nikola Karabatic à 1Km, Collège Les Deux Pins à 1Km, Plage de Frontignan à 4,5Km, Restaurants en bord de mer à 4,5Km Le loyer proposé est de 995€ Charges comprises. Un dépôt de garantie de 920€ vous sera demandé. Honoraires : visite, rédaction de bail, états des lieux. DPE en cours de réalisation

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 995 € charges comprises

dont 75 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 920 €).

981 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 226 € TTC pour l'état des lieux), 920 € de dépôt de garantie,