

735 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 63 m²

Surface séjour : 25 m²

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel, Volets roulants

électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

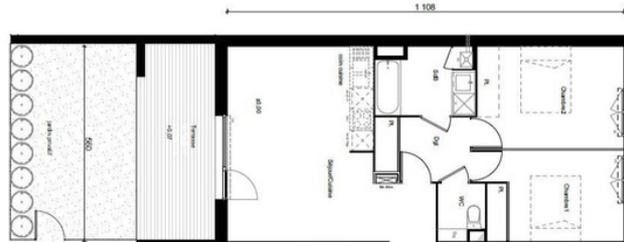
Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

13/11/2024 - Prix T.T.C

RESIDENCE VERTES RIVES • 24, rue des Artisans - 31 150 FENOUILLET



Lot	Bâtiment	Niveau
B-04	B	RDC
	Type	T3

WC	2,04
Entrée	2,98
Dgt	4,71
SdB	5,05
Chambre1	10,36
Chambre2	12,15
Séjour/Cuisine	25,80
63,09 m²	
Terrasse	12,22m ²
Jardin	20 m ²

Plan de repérage

RDC

Légende

Tableau Electrique	CH : Chaudière	Plafond faux-plafond
Gaine Technique	DV : Lave-vaisselle	Terrasse sur pilotis
Placard	LS : Lave-linge	Terrasse bois
P. Htg	PL : Placard	
P. Htg	F. Htg	

La société se réserve la possibilité d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre technique et/ou administratif : les cotes, les surfaces, les ouvertures, les sens d'ouverture, ainsi que l'emplacement et l'encombrement des gaines sont mentionnés à titre indicatif. La surface peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.

Appartement 5269 Fenouillet

Nous vous proposons cet appartement de type T3 de 63.09 m² sur la commune de Fenouillet, au rez-de-chaussée d'une résidence récente. Il est organisé comme suit : une entrée, une pièce à vivre donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, plaque de cuisson, hotte), 2 chambres avec placards, une salle de bain et des wc séparés. Consomme peu d'énergie, ayant reçu le label BBC qui garantit des économies d'énergie au quotidien. Le logement s'accompagne d'une terrasse de 12.22m² et d'un jardin clôturé de 20 m² (l'entretien du jardin est assuré par le syndic) Vous bénéficiez également de deux emplacements de parking. Le loyer proposé est de 735€, la caution est fixée à 660€. Le logement se situe dans un quartier résidentiel, dans un environnement verdoyant en bord de canal. La résidence est bordée de voies piétonnes et proche de nombreuses commodités (zone commerciale, écoles, collèges, pharmacie...) Honoraires : visite, rédaction de bail, états des lieux.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 735 € charges comprises

dont 75 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 660 €).

820 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 189 € TTC pour l'état des lieux), 660 € de dépôt de garantie,