CONCEPT IMMOBILIER OCCITANIE

05 67 33 93 50 contact@agencecim.fr www.agencecim.fr

712 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 64 m²

Surface séjour : 27 m²

Exposition : Nord ouest

Eau chaude : Individuelle gaz

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Appartement 5193 Cornebarrieu

CORNEBARRIEU - A louer appartement T3 situé au 2eme étage avec ascenseur d'une résidence récente sur la commune de Cornebarieu. L'appartement est constitué d'un séjour ouvert sur une cuisine aménagée (meubles de rangements hauts et bas, une plaque de cuisson, une hotte), une salle d'eau, deux chambres avec placards, wc séparés. Satisfait aux normes des bâtiments label BBC qui garantit des économies d'énergie au quotidien. À l'extérieur, l'habitation vous offre une terrasse de 15.61 m². L'appartement bénéficie également de deux emplacements de parking. Proche des écoles, petits commerces et supermarchés. Montant du loyer : 642.00 € + 70,00€ de charges, dépôt de garantie : 642.00€ Honoraires : 841,23€ (dont 194,13€ pour l'état des lieux entrant)

Honoraires et charges

Loyer mensuel 712 € charges comprises dont 70 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 642 €).

841 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 194 € TTC pour l'état des lieux), 642 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel - 19/04/2025