

**721 € / mois**

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Balcon surf. : 7.58, Type de résidence : ...,

Double vitrage, Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



### Appartement 1096 Colomiers

A louer appartement T3 de 60 m<sup>2</sup> situé au premier étage d'une résidence récente et sécurisée, sans ascenseur sur la commune de Colomiers. L'espace intérieur est composé d'une entrée avec placard, un séjour donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangement haut et bas, plaque de cuisson 4 feux, hotte), 2 chambres avec placard, une salle de bain avec meuble double vasques et un toilette séparé avec emplacement machine à laver. Vous disposez d'un agréable balcon de 7.58 m<sup>2</sup> et d'une place de parking privative. Proches des commerces, des transports en communs (bus ligne L2 arrêt "bascule - seycheron" à 350m reliant le lycée de Colomiers et les Arènes métro ligne A), des loisirs (médiathèque et stade Bertrand ANDRIEUX), écoles, collèges et lycées. Pour ce qui est du loyer, le coût est de 721 euros par mois. Dépôt de garantie s'élevant à 671 € vous sera demandé. Honoraires : visite, rédaction bail, état des lieux DPE...

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 721 € charges comprises dont 50 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 671 €).

665 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 180 € TTC pour l'état des lieux), 671 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 30/01/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet