

**757 € / mois**

**Location duplex**

**3 pièces**

**Surface : 75 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

2 parkings



### Duplex 5207 Bruguières

A louer appartement T3 de 75.25m<sup>2</sup> en duplex situé au 1er étage d'une résidence récente sur la commune de Bruguières. L'appartement est constitué au 1er niveau d'une entrée, un séjour ouvert sur une cuisine aménagée (meubles de rangements hauts et bas, une plaque de cuisson, une hotte ), des wc. A l'étage deux chambres avec placard, une salle de bain avec wc. Vous bénéficiez d'un balcon de 5.90 m<sup>2</sup> et de deux emplacements de parking. A proximité du centre-ville, du pôle culturel et de la base de loisirs. Montant du loyer : 757.00 € mensuels charges comprises. Un dépôt de garantie s'élevant 722.00€ vous sera demandé. Honoraires comprenant : visite, rédaction de bail, état des lieux

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 757 € charges comprises  
dont 35 € de provisions pour charges avec  
régularisation annuelle %} (hors charges  
722 €).

978 € TTC d'honoraires à la charge du  
locataire (dont 226 € TTC pour l'état des  
lieux), 722 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 444 à 601 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 14/03/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet