

**568 € / mois**

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 44 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Individuelle**

**Prestations :**

Type de résidence : ..., Double vitrage,

Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



### Appartement 889 Villeneuve-Tolosane

À louer appartement T2 de 44.84 m<sup>2</sup> situé au premier étage d'une résidence récente à Villeneuve-Tolosane proche Portet-sur-Garonne. Il se compose d'une entrée avec placard, un séjour lumineux ouvert sur une cuisine aménagée (comprenant plaque vitrocéramique, meubles de rangement, hotte aspirante et frigo), une chambre avec placard, une salle d'eau, et des WC séparés. Il s'accompagne d'un balcon de 11.67 m<sup>2</sup>, et d'une place de parking. La résidence dispose également d'un local à vélo. Elle se situe dans le nouvel écoquartier, proches des commerces, écoles, loisirs Pour ce qui est du loyer 568€ charges comprises. Un dépôt de garantie de 513€ vous sera demandé. Honoraires : visite, rédaction de bail, état des lieux DPE ANCIENNE VERSION

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 568 € charges comprises dont 55 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 513 €).

506 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 135 € TTC pour l'état des lieux), 513 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 31/01/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - [contact@agencecim.fr](mailto:contact@agencecim.fr) - [www.agencecim.fr](http://www.agencecim.fr)

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet