

580 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 5440 Vias

À louer appartement de type T2 de 41 m<sup>2</sup> au 1er étage d'une résidence neuve sur la commune de VIAS, rue de l'Égalité. LIVRAISON LE 27 NOVEMBRE Il est organisé comme suit : une pièce à vivre donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, plaque de cuisson, hotte, four), une chambre avec placards, une salle d'eau et des wc. À l'extérieur, vous disposez d'un balcon de 8.90 m<sup>2</sup> et d'un emplacement de parking privatif. La résidence se situe dans un cadre de vie privilégié à quelques pas de la mer et du centre de Vias. Proche de nombreuses commodités (centre historique, supermarché, gare, écoles, ect.... Le loyer proposé est de 580€ Charges comprises. Un dépôt de garantie de 520€ vous sera demandé. Honoraires : visite, rédaction de bail, états des lieux. DPE en cours de réalisation

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 580 € charges comprises

dont 60 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 520 €).

451 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 123 € TTC pour l'état des

