

536 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 36 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 5275 Tournefeuille

À LOUER - TOURNEFEUILLE Appartement calme et lumineux de 36.75m<sup>2</sup> dans une résidence récente composé d'une entrée, un séjour donnant sur une cuisine ouverte aménagée avec plaque vitrocéramique 2 feux, une hotte aspirante, un frigo, meuble de rangements hauts et bas. Une chambre avec parquet et placard de rangements aménagés, une salle de bain avec meuble de rangement, des toilettes séparés et un balcon. Deux emplacements de parkings aériens. Situé à proximité de nombreuses commodités et de l'arrêt de bus "Écart". Montant du loyer : 536.00€ mensuels charges comprises. Un dépôt de garantie s'élevant à 497.00€ vous sera demandé. Honoraires comprenant : visite, rédaction de bail, état des lieux

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 536 € charges comprises

dont 39 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 497 €).

478 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 110 € TTC pour l'état des lieux), 497 € de dépôt de garantie,

