

581 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 41 m²

Surface séjour : 20 m²

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings



Appartement 818 Tournefeuille

A louer appartement T2 situé au quatrième et dernier étage d'une résidence avec ascenseur sur la commune de Tournefeuille. Il se compose d'une entrée avec placard, un séjour donnant sur une cuisine ouverte équipée (comprenant meubles de rangement haut et bas, plaque de cuisson 2 feux, un frigo) une chambre, une salle de bain avec toilette. A l'extérieur, il dispose d'un balcon. Il s'accompagne de 2 emplacements de parking en sous sol. Chaudière au gaz individuelle à condensation. Local à vélo A 500m de l'arrêt de bus "jean gay" 48, 63 et L3 desservant la ligne A du métro station "basso combo" en 30min. Proximité de toutes les commodités, et Centre Commercial Cap 2000, lac de la ramée.
Honoraires de location: Frais de rédaction de bail, visite et Etat des lieux entrant.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 581 € charges comprises dont 40 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 541 €).

526 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 135 € TTC pour l'état des lieux), 541 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 30/01/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet