

704 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 45 m²

Surface séjour : 23 m²

Exposition : Ouest

Eau chaude : Collective

État intérieur : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Appartement 5535 Toulouse

TOULOUSE - QUARTIER JOLIMONT - A proximité des arrêts de métro JOLIMONT et ROSERAIE et des arrêts de bus de la ligne L9, dans une résidence neuve, appartement de type 2 de 46m² situé au 4ème et dernier étage comprenant une entrée sur séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, une terrasse de 18,50m², une salle d'eau avec WC et une chambre avec placard. Le logement dispose d'un emplacement de parking. Livraison prévue le 22/05/2025. Loyer : 594,00€ + 110,00€ de provisions sur charges (eau froide, eau chaude, chauffage, entretien des parties communes) Dépôt de garantie : 594,00€ Honoraires de location : 596,70 (dont 137,70€ pour l'état des lieux entrant). DPE en cours de réalisation

Honoraires et charges

Loyer mensuel 704 € charges comprises dont 110 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 594 €).

597 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 138 € TTC pour l'état des lieux), 594 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel - 15/04/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet