

841 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Collectif

État intérieur : Bon

Prestations :

Climatisation : Séjour et chambre,

Résidence sécurisée

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

05/01/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 5135 Toulouse

À louer appartement de type 2 de 45 m<sup>2</sup> spacieux, meublé et équipé, situé un immeuble du centre-ville, allée Jean Jaures. Il comprend une entrée, un placard de rangement, salle de bain avec wc, une chambre spacieuse (lit, commode, armoire, bureau), un séjour (canapé, une bibliothèque, TV, meuble TV), une cuisine séparée (frigo combiné, lave-linge, four, plaques de cuisson, hotte aspirante, rangements). Climatisation réversible dans la chambre et le séjour. Charges : entretien des parties communes, eau froide, eau chaude, chauffage, électricité Pour ce qui est du loyer 841€ charges comprises. Un dépôt de garantie de 1342€ vous sera demandé. Honoraires: visites, constitution du dossier, rédaction de bail

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 841 € charges comprises

dont 170 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 671 €).

585 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 135 € TTC pour l'état des lieux), 1 342 € de dépôt de garantie,

