

695 € / mois

**Location appartement**

2 pièces

Surface : 43 m<sup>2</sup>

**Eau chaude** : Collective

**État intérieur** : Neuf

**Prestations :**

Type de résidence : sécurisé, Ascenseur,  
Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe)** : B

**Emission de gaz à effet de serre (ges)** : A

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C

EAU CHAUDE ET CHAUFFAGE INCLUS DANS LES CHARGES



## Appartement 5427 Toulouse

Location appartement T2 de 43.33 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'une résidence neuve de standing avec salle de sport, sur la commune de Toulouse, quartier Malepère. **DISPONIBLE DE SUITE** Logement composé d'un séjour, une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, évier, plaques de cuisson, hotte aspirante), une chambre avec placards, une salle d'eau avec des wc. Eau chaude et chauffage inclus dans les charges Vous bénéficiez d'un balcon de 9.72 m<sup>2</sup>, et d'un emplacement de parking privatif La résidence profite d'un emplacement stratégique, proche des zones d'emplois du Sud toulousain, de l'accès à la rocade et de la future 3ème ligne de métro. • A 1km des zones d'activités de Montaudran, Airbus Défence and Space et Saint Orens. • A 3,5km du pôle d'emplois Labège Innopole avec le Centre Commercial Labège 2. • A 1km de la sortie 18 de la rocade. • A 1,5km du futur arrêt de métro Airbus Défence & Space de la ligne C, mise en service prévue en 2025. Pour ce qui est du loyer 695€ de loyer charges comprises. Une caution de 595€ vous sera demandé. Frais d'honoraires : visite, rédaction de bail et état des lieux

### Honoraires et charges

