

**765 € / mois**

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 43 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude :** Individuelle

**État intérieur :** Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



### Appartement 5396 Toulouse

À louer appartement T2 Meublé de 43.69 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée avec chauffage et eau chaude compris dans les charges, Il se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée de meubles haut et bas (plaque de cuisson, hotte et frigo top) ouverte sur un séjour, une chambre, une salle de bain et des toilettes séparés. Vous bénéficiez d'une grande terrasse de 10.54m<sup>2</sup> et d'une place de parking en sous-sol. La résidence se situe proche de l'arrêt de bus + métro et de nombreuses commodités. Le loyer est de 765.00 € charges comprises. Un dépôt de garantie de 1300€ sera demandé. Farsi d'honoraires : visite, rédaction de bail, état des lieux.

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 765 € charges comprises  
dont 115 € de provisions pour charges avec  
régularisation annuelle %} (hors charges  
650 €).

568 € TTC d'honoraires à la charge du  
locataire (dont 131 € TTC pour l'état des  
lieux), 650 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 05/04/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet