

582 € / mois

**Location appartement**

2 pièces

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) :** B

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** C

Document non contractuel

04/12/2024 - Prix T.T.C



CIM Occitanie

BATIMENT C - Appt C15 Type T2 - Niveau R+1	
Séjour / Cuisine	20.55
Chambre	11.71
Entrée + Pl.	04.95
Salle d'eau + W.C.	05.68
<b>Total habitable</b>	<b>42.89 m<sup>2</sup></b>
Loggia	19.95



Les emplacements des éléments de cuisine sont indiqués à titre indicatif, seuls les éléments décrits à la notice descriptive seront fournis.  
Document susceptible de modifications dues à des impératifs d'ordres techniques ou administratifs.



## Appartement 5165cim Toulouse

À louer appartement T2 de 42.89 m<sup>2</sup> situé au premier étage d'une résidence récente, quartier les COCUS, rue Paul Valéry. Le logement se compose d'un séjour donnant sur une cuisine aménagée (comprenant meubles de rangement hauts et bas, plaque de cuisson, hotte), 1 chambre, une salle d'eau avec un toilette. Vous bénéficiez d'une loggia de 19.95m<sup>2</sup>, et d'une place de parking privative. La résidence se situe à proximité de la ligne B du métro, ce quartier vivant dispose de tous les services (mairie de quartier, divers commerces). Pour ce qui est du loyer 582€ charges comprises. Un dépôt de garantie de 527€ vous sera demandé. Honoraires : visite, rédaction de bail, état des lieux.

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 582 € charges comprises  
dont 55 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 527 €).

558 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 129 € TTC pour l'état des lieux), 527 € de dépôt de garantie,

