

567 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 39 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Prestations :

Type de résidence : ..., Double vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1115 Toulouse

À louer appartement T2 de 39.60 m<sup>2</sup> situé en rez-de-jardin d'une résidence récente sur la commune de Toulouse quartier Saint-Simon. L'appartement composé d'un séjour donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangement haut et bas, plaque de cuisson, hotte), une chambre avec placard, une salle d'eau avec toilette. A reçu le label BBC qui garantit des économies d'énergie au quotidien. Le logement s'accompagne d'une terrasse de 7m<sup>2</sup> et d'un jardinet de 24m<sup>2</sup>. Vous bénéficiez également d'une place de parking privative. La résidence se situe au Sud-Ouest de Toulouse, entre le bassin d'emploi de Basso Combo et la zone pavillonnaire de Saint-Simon. Arrêt de bus "Lestang" face à la résidence lignes 11, 49, 58 et 117. A 1km de l'arrêt de métro ligne A "bellefontaine" reliant le centre-ville de Toulouse. Pour ce qui est du loyer 567 € charges comprises. Un dépôt de garantie 519 € vous sera demandé. Honoraires: visite, rédaction bail, état des lieux

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 567 € charges comprises

dont 48 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges)

