

**657 € / mois**

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 44 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Balcon surf. : 9.49, Piscine, Ascenseur,

Type de résidence : Fermé, Double vitrage

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 657 € charges comprises  
dont 150 € de provisions pour charges avec  
régularisation annuelle (hors charges  
507 €).

499 € TTC d'honoraires à la charge du  
locataire (dont 132 € TTC pour l'état des  
lieux), 507 € de dépôt de garantie,



**Appartement 685 Toulouse**

À LOUER BEL APPARTEMENT 44M<sup>2</sup> 2PIECES TOULOUSE LALANDE AVENUE DE FRONTON - Dans résidence récente et sécurisée en BBC avec piscine, chauffage collectif au gaz - Appartement de 44m<sup>2</sup> situé au 2eme étage comprenant un séjour avec une cuisine aménagée et équipée (plaques, hotte et frigo) , meuble de rangement haut et bas, une chambre avec 2 placards , une salle de bains avec baignoire et WC séparés, un balcon, une place de parking couverte. Vous bénéficiez d'un balcon de 9.49 m<sup>2</sup> et d'une place de parking privative. Charges comprenant : eau froide, eau chaude et chauffage. Proximité commerces et métro la vache, bus au pied de la résidence. Pour ce qui est du loyer proposé par le propriétaire, le montant est fixé à 657 € mensuels. Caution exigée : 507 euros. Honoraires de location: visite, rédaction de bail, état des lieux

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 31/01/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - [contact@agencecim.fr](mailto:contact@agencecim.fr) - [www.agencecim.fr](http://www.agencecim.fr)

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet