

633 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Eau chaude : Individuelle

Prestations :

Balcon surf. : 7, Ascenseur, Type de résidence : ..., Double vitrage, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

23/11/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 5107 Saint-Orens-de-Gameville

A louer appartement T2 de 44.20 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'une résidence récente avec ascenseur dans la commune de Saint-Orens-De-Gameville, rue Marie Marvingt L'intérieur se constitue d'un séjour donnant sur une cuisine ouverte équipée (comprenant meubles de rangement haut et bas, plaque de cuisson, hotte, frigo top), une grande chambre avec placard, une salle d'eau avec toilette. Vous disposez également d'un charmant balcon de 7 m<sup>2</sup> et d'une place de parking privative en sous-sol. Pour ce qui est du loyer, le montant s'élève à 633 € par mois Charges comprises. Un dépôt de garantie de 583€ vous sera demandé.

Honoraires : visite, rédaction bail, état des lieux

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 633 € charges comprises

dont 50 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 583 €).

575 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 133 € TTC pour l'état des lieux), 583 € de dépôt de garantie,

