

575 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 39 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Prestations :

Type de résidence : sécurisé, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 871 Saint-Alban

Location appartement T2 de 39.77 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée d'une résidence récente sur la commune de Saint Alban, Avenue du Bergeron Logement composé d'une entrée, un séjour, une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, évier, plaques de cuisson, hotte aspirante, frigo), une chambre, une salle d'eau et des wc. Vous bénéficiez d'une terrasse de 16.50 m<sup>2</sup>, et d'un emplacement de parking Pour ce qui est du loyer 575€ de loyer charges comprises. Une caution de 515€ vous sera demandé. Frais d'honoraires : visite, rédaction de bail et état des lieux DPE Ancienne version

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 575 € charges comprises

dont 60 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 515 €).

491 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 119 € TTC pour l'état des lieux), 515 € de dépôt de garantie,

