

585 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 41 m²

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Volets roulants
électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings



Appartement 5521 Roques

À louer appartement de type T2 en duplex de 41.50 m² au 1er étage d'une résidence neuve, sur la commune de Roques, route de Villeneuve Il est organisé comme suit : une pièce à vivre donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, plaque de cuisson, hotte, frigo et four), une salle d'eau et des wc À l'étage une chambre mansardée avec placards. Le logement s'accompagne d'une terrasse de 8.40 m² et de deux emplacements de parking. Le loyer proposé est de 585€, la caution est fixée à 530€. La résidence se situe proche de Portet sur Garonne et Muret. Elle est située non loin de la zone commerciale de Roques et proches de nombreuses commodités Honoraires : visite, rédaction de bail, états des lieux. DPE en cours de réalisation

Honoraires et charges

Loyer mensuel 585 € charges comprises
dont 55 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle (hors charges
530 €).

540 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 125 € TTC pour l'état des
lieux), 530 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel - 30/01/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet