

**598 € / mois**

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 47 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude :** Individuelle

**État intérieur :** Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings



### Appartement 5175 Pibrac

A louer appartement T2 de 47 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée d'une résidence récente sur la commune de Pibrac, Avenue de Toulouse L'appartement est constitué d'une entrée, d'un séjour ouvert sur une cuisine aménagée (meubles de rangements hauts et bas, une plaque de cuisson, une hotte ), une chambre avec placard, une salle d'eau avec WC. À l'extérieur, l'habitation vous offre une terrasse de 12.80 m<sup>2</sup> et un jardinet de 34 m<sup>2</sup>. Vous bénéficiez également de deux places de parking privatives. Pour ce qui est du loyer 598.00 € mensuels charges comprises. Un dépôt de garantie de 538.00€ vous sera demandé. Honoraires comprenant : visite, rédaction de bail, état des lieux

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 598 € charges comprises  
dont 60 € de provisions pour charges avec  
régularisation annuelle (hors charges  
538 €).

611 € TTC d'honoraires à la charge du  
locataire (dont 141 € TTC pour l'état des  
lieux), 538 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 30/01/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet