

495 € / mois

**Location appartement**

2 pièces

Surface : 34 m<sup>2</sup>

**Eau chaude** : Individuelle

**État intérieur** : Neuf

**Prestations** :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe)** : D

**Emission de gaz à effet de serre (ges)** : B

Document non contractuel

04/12/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 5436 Perpignan**

À louer appartement de type T2 entièrement meublé de 34.91 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée d'une résidence récente sur la commune de Perpignan, quartier Orles-Catalunya Disponible de suite Il est organisé comme suit : une pièce de vie, donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, plaque de cuisson, hotte) une chambre, une salle d'eau avec des wc. Le logement s'accompagne d'une terrasse de 7.70 m<sup>2</sup> ainsi qu'une place de parking Le loyer proposé est de 495€ charges comprises. Un dépôt de garantie de 900€ vous sera demandé. La résidence se situe proche des commodités et services À moins de 3 km de l'université de Perpignan (10.000 étudiants) Arrêt de bus au pied de la résidence Plage du Lido à 20 km Honoraires : visite, rédaction de bail, états des lieux.

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 495 € charges comprises

dont 45 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 450 €).

384 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 105 € TTC pour l'état des

