

620 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Prestations :

Type de résidence : sécurisé, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 5346 Pechbusque

Location appartement T2 de 43.08 m<sup>2</sup> situé au 2eme étage d'une résidence neuve sur la commune de Pechbusque. Logement composé d'une entrée, un séjour, une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, évier, plaques de cuisson, hotte aspirante), une chambre avec placards de rangements aménagés, une salle d'eau avec des wc. Vous bénéficiez d'une terrasse de 6.40 m<sup>2</sup> et d'un emplacement de parking. La résidence se situe proche des commodités : A 10 min du Métro Ligne B - Station Ramonville (voiture ou bus TAD - Ligne 119) • A 10 min du téléphérique Téléo, reliant en 10 min l'Oncopole à l'Université Paul Sabatier (en passant par le CHU de Rangueil) • A 14 min de la Gare SNCF de Pins-Justaret (Lignes Toulouse>Foix ou Toulouse>Ax-les-Thermes) • A 15 min de la Gare SNCF d'Escalquens (Lignes Toulouse>Perpignan ou Toulouse>Montpellier) • A 15 min de la future 3ème ligne de Métro traversant Toulouse et reliant Labège à Colomiers • A 20 min de l'Aéroport Toulouse-Blagnac. Pour ce qui est du loyer 620€ de loyer charges comprises. Une caution de 560€ vous sera demandé. Frais d'honoraires : visite, rédaction de bail et état des lieux.

