

620 € / mois

**Location appartement**

2 pièces

Surface : 42 m<sup>2</sup>

**Eau chaude** : Collective

**État intérieur** : Neuf

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 5470 Nîmes**

À louer appartement de type T2 de 42 m<sup>2</sup> au 2eme étage d'une résidence neuve sur la commune de Nîmes, au croisement de la rue Arago et de la rue Berthelot. LIVRAISON LE 12 DÉCEMBRE Il est organisé comme suit : une pièce à vivre donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, plaque de cuisson, hotte), une chambre, une salle de bain et des wc. L'eau froide et l'eau chaude sont inclus dans les charges À l'extérieur, vous disposez d'une terrasse de 6.30 m<sup>2</sup> et d'un emplacement de parking privatif. La résidence se situe à l'Est du centre-ville, à 800m à pied de la pharmacie, d'un supermarché, d'un lycée et de la gare, dans un quartier résidentiel. Le loyer proposé est de 620€ Charges comprises. Un dépôt de garantie de 520€ vous sera demandé. Honoraires : visite, rédaction de bail, états des lieux. DPE en cours de réalisation

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 620 € charges comprises

dont 100 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 520 €).

