

575 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 39 m²

Eau chaude : Collective

État intérieur : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/12/2024 - Prix T.T.C



Appartement 5457 Nîmes

À louer appartement de type T2 de 39.70 m² au rez-de-chaussée d'une résidence neuve sur la commune de Nîmes, au croisement de la rue Arago et de la rue Berthelot. LIVRAISON LE 10 DÉCEMBRE Il est organisé comme suit : une pièce à vivre donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, plaque de cuisson, hotte), une chambre avec placards, une salle de bain avec des wc. L'eau froide et l'eau chaude sont inclus dans les charges. À l'extérieur, vous disposez d'une terrasse de 8 m² et d'un jardinet de 25.40 m². Vous disposez également d'un emplacement de parking privatif. La résidence se situe à l'Est du centre-ville, à 800m à pied de la pharmacie, d'un supermarché, d'un lycée et de la gare, dans un quartier résidentiel. Le loyer proposé est de 575€ Charges comprises. Un dépôt de garantie de 495€ vous sera demandé. Honoraires : visite, rédaction de bail, états des lieux.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 575 € charges comprises

dont 80 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 495 €).

516 € TTC charge du locataire (dont 1
lieux), 495 €

at des

