

550 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 43 m²

Surface séjour : 25 m²

Exposition : Ouest

Prestations :

Balcon surf. : 5, ascenseur, Type de résidence : sécurisé

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Appartement 3486 Nîmes

Location d'un appartement T2 de 43.15 m² situé au cinquième étage d'une résidence récente avec ascenseur à Nîmes quartier de la gare. Il se compose d'un grand séjour avec cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangement haut et bas, hotte aspirante, frigo top, plaque de cuisson), une chambre, une salle d'eau avec wc. chaudière individuelle au gaz. A l'extérieur, vous disposez d'un balcon de 4.95 m² et d'une place de parking en sous-sol, Pour ce qui est du loyer 550€ charges comprises. Un dépôt de garantie de 490€ vous sera demandé La résidence se situe proche gare, commodités (supermarché, cinéma, médecin, banque...) Frais d'honoraires : visite, rédaction de bail, état des lieux DPE

ANCIENNE VERSION

Honoraires et charges

Loyer mensuel 550 € charges comprises dont 60 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 490 €).

483 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 129 € TTC pour l'état des lieux), 459 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 05/04/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet