

622 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 44 m²

Surface séjour : 20 m²

Exposition : Nord

Eau chaude : Individuelle

Prestations :

Balcon surf. : 10, Ascenseur, Type de résidence : ..., Ascenseur, Double vitrage

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



Appartement 3696 Nîmes

À louer appartement T2 de 44.50 m² situé au premier étage d'une résidence récente avec ascenseur à Nîmes, rue du Muguet. L'appartement se compose d'une entrée avec placard, un séjour avec une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangement haut et bas, plaques de cuisson, hotte), une chambre avec placard, et une salle d'eau avec toilette. Vous disposez d'un balcon de 10 m² et d'un garage fermé en sous-sol. La résidence se situe à proximité des commodités (supermarché 1km, banque et boulangerie à 1,6km, écoles à 1,4km). Accès rapide à l'échangeur d'autoroute A9 en 3min. Arrêt de bus "vacquerolles" ligne 4 à 10min à pied desservant le centre-ville de Nîmes et la gare SNCF. Pour ce qui est du loyer, le coût s'élève à 622 € par mois. Il vous sera demandé de verser une caution s'élevant à 567 €. Honoraires : visite, rédaction bail, état des lieux

Honoraires et charges

Loyer mensuel 622 € charges comprises dont 55 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 567 €).

543 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 134 € TTC pour l'état des lieux), 567 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 05/04/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet