

**598 € / mois**

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 43 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Type de résidence : sécurisé,

Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 598 € charges comprises  
dont 45 € de provisions pour charges avec  
régularisation annuelle (hors charges  
553 €).

531 € TTC d'honoraires à la charge du  
locataire (dont 131 € TTC pour l'état des  
lieux), 553 € de dépôt de garantie,



**Appartement 3633 Nîmes**

Dans le quartier Serre Paradis au Nord-Est de Nîmes, à louer un appartement T2 de 43.70m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée surélevé d'une résidence récente avec ascenseur. Quartier agréable, principalement résidentiel, en retrait du centre-ville et sur les hauteurs de Nîmes. L'appartement comporte un séjour donnant sur une cuisine ouverte équipée (comprenant meubles de rangement haut et bas, plaque de cuisson, hotte, frigo top), une chambre avec placard aménagé, une salle d'eau avec toilette. Satisfait aux normes du label BBC. Chauffage individuel électrique et volets électriques dans toutes les pièces. Vous disposez d'un balcon de 5.40 m<sup>2</sup> et de 2 places de parking privatives. Local à vélo. Supermarchés dans un rayon de 3km, services de proximité (boulangerie, pharmacie) à 1.4km, et écoles dans un rayon de 2km. Pour ce qui est du loyer, il est fixé à 598€ mensuels. Il vous sera demandé de verser une caution s'élevant à 553 €. Frais d'honoraires...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 22/01/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet