

724 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle

Prestations :

Type de résidence : ..., Double vitrage,

Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

29/10/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 3699 Montpellier

À louer appartement T2 de 44.45 m<sup>2</sup> situé en rez-de-jardin d'une résidence récente à Montpellier quartier Croix d'Argent. Le logement comporte un séjour donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangement haut et bas, plaque de cuisson, hotte), une chambre, une salle d'eau avec toilette. Vous bénéficiez d'une terrasse de 9.35 m<sup>2</sup> et d'un jardinet de 15 m<sup>2</sup>. Vous disposez également d'une place de parking privative Pour ce qui est du loyer Coût du loyer : 724 euros par mois. Il vous sera demandé de verser un dépôt de garantie fixé à 664 €. Situé dans le quartier de Croix d'Argent, proche du nouveau quartier Polyclinique Saint-Roch, la résidence est à proximité des commodités (commerces, restaurants, écoles...). Arrêt de tramway "Sabines" ligne 2 à 750m permettant de rejoindre le centre-ville. Honoraires : visite, rédaction bail, état des lieux.

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 724 € charges comprises

dont 60 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 664 €).

