

681 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 43 m²

Surface séjour : 25 m²

Exposition : Ouest

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Prestations :

Dernier étage, Type de résidence : ...,

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Honoraires et charges

Loyer mensuel 681 € charges comprises dont 45 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 636 €).

560 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 129 € TTC pour l'état des lieux), 636 € de dépôt de garantie,



Appartement 3662 Montpellier

À louer appartement T2 de 43.10 m² situé au deuxième et dernier étage d'une résidence récente sur le quartier La Martelle, rue des Grèzes à Montpellier. Il se compose d'un séjour donnant sur une cuisine ouverte équipée (comprenant meubles de rangement haut et bas, plaque de cuisson, hotte, frigo top), une chambre avec placard, une salle d'eau avec toilette. Est aux dernières normes en matière de réglementation thermique, ayant reçu le label bâtiment basse consommation. À l'extérieur, vous disposerez d'une terrasse. Le logement vous fait profiter d'une place de parking privative. La résidence se situe aux Grèzes dans le quartier de La Martelle et permet de rejoindre rapidement l'A75 et l'A9. A proximité du centre ville et des commerces (supermarché, pharmacie, écoles). Elle est également desservi par le bus ligne 7 arrêt "Les Grèzes" à 150m reliant L'hôtel du Département. A 1km de l'arrêt de tramway "Celleneuve" desservant la gare...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 05/04/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet