

620 € / mois
Location appartement
2 pièces
Surface : 45 m²
Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Prestations :

 Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Volets roulants
électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking


Appartement 5517 Monteux

À louer appartement de type T2 de 45.90 m² situé au 1er étage d'une résidence neuve sur la commune de Monteux, rue Jean Henri Fabre. **LIVRAISON LE 20 JANVIER** Il est organisé comme suit : une entrée, une pièce à vivre donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, plaque de cuisson, hotte), une chambre avec placards, une salle d'eau avec des wc. À l'extérieur, vous disposez d'un balcon de 10.10 m² et d'un emplacement de parking privatif. La résidence se situe dans l'eco-quartier Beaulieu. proches de toutes les commodités (écoles, pharmacie, supermarchés...) Le loyer proposé est de 620 € Charges comprises. Un dépôt de garantie 560 € vous sera demandé. Honoraires : visite, rédaction de bail, états des lieux. DPE en cours de réalisation

Honoraires et charges

 Loyer mensuel 620 € charges comprises
dont 60 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle (hors charges
560 €).

 597 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 138 € TTC pour l'état des
lieux), 560 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel - 22/01/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet